

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 30 по ул. Кронштадтская за 2021год.**

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	349 563.06		1 045 320.24		1 005 761.46		389 121.84	
Эл.Энергия при СОИ	5 522.87		18 849.85		17 860.42		6 512.30	
ХВС и ВО при СОИ	1 114.07		4 353.42		4 123.63		1 343.86	
<b>ИТОГО</b>	<b>356 200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1 068 523.51</b>		<b>1 027 745.51</b>		<b>396 978.00</b>	

Итого поступило денежных средств:

**1 027 745.51**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>15707.98</b>
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	5433.34
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	10274.64
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>244838.16</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	810.96
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная	244027.20
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>786155.99</b>
	Страхование жилого фонда	7126.09
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	
	Ремонтные работы: замена окон, ремонт и герметизация кровли	48260.07
	Ремонтные работы: ремонт подъезда	301686.11
	Ремонтные работы: монтаж ограждений газона	29009.08
	Благоустройство придомовой территории детской площадки (заполнение песочниц песком и др. )	
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и др., м	207503.04
	Аварийно диспетчерское обслуживание	146630.32
	Аварийное обеспечение газового оборудования "Газэнергосервис" и проверка газ систем	35861.28
	Проверка вент. каналов	10080.00
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>127654.97</b>
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	104532.02
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	14680.27
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	8399.60
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	43.08
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>1174357.10</b>